



廢物管理 (WM) - Oro Loma 衛生區帳單變更

背景：

Oro Loma 固體廢物服務的計費方式已變更。現在，所有的回收費用都將包含在廢物管理 (WM) 帳單中，並停止先前的做法，即部分居民透過廢物管理 (WM) 帳單支付回收服務費用，而其他居民通過物業稅帳單（顯示為「AB 939 Recycling」（AB 939 回收））支付回收服務費用。此項變更於 2024 年 7 月 1 日開始實施，目的是讓每個人的計費更加清晰、更加一致。

1. 發生了哪些計費變化？

自 2024 年 7 月 1 日起，回收和有機物服務的計費將從物業稅帳單收取轉為廢物管理 (WM) 直接計費。

2. 為何要變更？

變更是為了提高透明度和公平性。透過 WM 直接計費，您可以清晰瞭解固體廢物收集服務的費用，這與 Oro Loma 其他地區和附近城市的做法一致。

3. 為什麼九月份的帳單比平時高？

九月份的帳單包括七月、八月、九月、十月和十一月的「Monthly Recycle」（月度回收）費用。此外，自 9 月 1 日起，固體廢物年費率也將上調 2.74%。

4. 「月度回收」費用包括哪些服務？

費用涵蓋加州參議院法案 (SB 1383) 所要求的回收和有機物收集服務。費用還包括 Oro Loma 的「地區 SB 1383 費用」，用於支付 SB 1383 要求的專案，例如購買新的推車。

5. 「月度回收」費用是新增項目嗎？

不是，這項收費不是新增項目。客戶先前可能由物業稅帳單計費，也可能由 WM 計費。現在所有客戶都由 WM 計費。

6. 以前「月度回收」費用是如何計費的？

該費用以前在物業稅帳單上顯示為「AB 939 Recycling」（AB 939 回收）。

7. 現在如何向我收費？

現在已透過您的 WM 發票計費，帳單上顯示為「Monthly Recycle」（月度回收）。

8. 是否可以因任何原因（例如空置）取消或免除「月度回收」費用？

不可以，即使房產空置或免除垃圾收集，也不能取消或免除該費用。

下一頁繼續





廢物管理 (WM) - Oro Loma 衛生區帳單變更

[接上一頁](#)

9. 費用是多少？在我的發票上如何計算？

收費是根據物業的單位數量而定。例如，單戶住宅計為 1 個單位，雙戶住宅計為 2 個單位，包括 10 套公寓的公寓樓計為 10 個單位。單戶住宅的每單位費用為 7.48 美元，多戶住宅的每單位費用為 7.18 美元。

範例：

- 單戶住宅，按季度計費：1 單位 × 7.48 美元 × 3 個月 = 22.44 美元
- 包括 12 套公寓的多戶住宅，按月計費：12 單位 × 7.18 美元 = 86.16 美元（一個月）。

10. WM 發票上的欠費是什麼情況？

八月和九月發票上的欠費是由於從物業稅帳單轉換到 WM 的帳單週期而產生。

針對按月計費的客戶，「Monthly Recycle」（月度回收）費用將顯示在 2024 年 8 月的發票上，其中含有七月份的一個月欠費。欠費列為「Billing Debit JUL PI EFF」。

針對按季度計費的客戶，「Monthly Recycle」（月度回收）費用將顯示在 2024 年 9 月的發票上，其中含有七月和八月的兩個月欠費。欠費列為「Billing Debit JUL PI EFF」和「Billing Debit AUG PI EFF」。

請注意：未來的任何 WM 帳單上不會出現「Billing Debit」（帳單借記）。